

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 04 Reg.

del 28.02.2020

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 16,00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in **sessione ordinaria** prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n.737 del 21.02.2020 risultano all'appello nominale:

1. LO SARDO Antonino	SI	6. CANGEMI Emanuele	SI
2. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7. IMBROSCI' Marco	SI
3. CASTROVINCI Marzia	NO	8. CARCIONE Antonino	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	9. MIRACULA Nunziatina Maria	SI
5. FRAGALE Lorenzo	SI	10. DI PANE MASI Giuseppe	NO

ASSEGNATI 10

IN CARICA 10

PRESENTI 08

ASSENTI 02

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 08 il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.**

Partecipano il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Calarco ed il Sindaco Ing. Gino Di Pane.

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Imbrosci Marco, Muglia Rosalia Linda e Fragale Lorenzo.

La seduta è Pubblica

Proposta di Deliberazione n. 12 del 19-02-2020
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTA la Relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 18/02/2020 (Allegata);

P R O P O N E

- **PRENDERE ATTO** che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

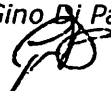
(Geom. Calogero Gianguzzi)



Il Proponente

Il Sindaco

(Ing. Gino Di Pane)





Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it


Mirtò
Frazzanò
Longi
Unione Comuni
dei Nebrodi

Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Premesso:

Che il territorio comunale in atto non è dotato di piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla L. 18.04.1962 n. 167;

Che il fabbisogno di edilizia pubblica, agevolata, convenzionata e sovvenzionata da destinare a favore dei soggetti di cui all'art. 35 della L. 22.10.1971, n. 865, viene soddisfatto con i Piani Particolareggiati di cui alle prescrizioni esecutive del P.R.G.;

Che i Piani Particolareggiati per insediamenti produttivi non sono stati adottati dal Consiglio Comunale come previsto dall'art. 12 della L.R. n. 71/78;

Visto il P.R.G. approvato con D.A. n. 356/86 i cui vincoli risultano in atto decaduti il 30.06.1997;

Tutto ciò premesso,

SI DICHIARA

Che non avendo questa Amministrazione Comunale disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione.

Frazzanò, lì 18/02/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Calogero CHIANGUZZI)



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Calogero Gianguzzi** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 18/02/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Calogero Gianguzzi

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento ☒ comporta (ovvero) ☐ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere ☒ FAVOREVOLE (ovvero) ☐ NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 19-02-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 19-02-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 19-02-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 N. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta di deliberazione in oggetto e apre la discussione;

Non essendovi interventi, il Presidente invita il Consiglio a votare, per alzata di mano, in merito alla proposta in oggetto;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n. 08 consiglieri presenti e votanti **la proposta viene approvata all'unanimità.**

IL PRESIDENTE

F.to Lo Sardo Antonino

Il Consigliere Anziano

F.to D.ssa Muglia Rosalia Linda

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, li
Calarco

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al **Reg. N.**

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

COMUNE DI FRAZZANO

PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso

amministrativo

Frazzanò 28-02-2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

| | Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

| ☒ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

☐ - Ragioneria ; ☐ - Tecnico ; ☐ - Economato; ☐ - Anagrafe ; ☐ - Serv.Soc.
☐ - Segreteria; ☐ - VV.UU. ; ☐ - Biblioteca; ☐ - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO